



SERVICIUL DE AMBULANȚĂ
BUCUREȘTI-ILFOV

Nr. 15103
Zona 21 Luna 06 2022



STRATEGIA DE CONTRACTARE

În conformitate cu art. 9 din HG nr. 395/2016:

- a) Relația dintre obiectul, constrangerile asociate și complexitatea contractului, pe de o parte, și resursele disponibile la nivel de autoritate contractantă pentru derularea activităților din etapele procesului de achiziție publică.

CPV 70310000-7 – Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile

În Programul anual al achizițiilor publice bugetul aprobat și alocat la **Poziția R6 – Servicii de închiriere**

- b) Procedura de atribuire aleasă, precum și modalitățile speciale de atribuire a contractului de achiziție publică asociate.

În conformitate cu art. 29, alin (1) litera a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice "Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora; »

Astfel autoritatea contractantă nu este constransă de aplicarea unei proceduri instituită de legislația în domeniul achizițiilor publice, ea are totuși obligația de a respecta principiile prevăzute la art. 2 alin (2) din Legea 98/2016 în relația cu operatorii economici interesați să participe la procedura simplificată proprie, respectiv:

- a) nediscriminarea;
- b) tratamentul egal;
- c) recunoașterea reciprocă;
- d) transparența;
- e) proporționalitatea;
- f) asumarea răspunderii

Suprafața estimată pentru închiriere este între minim 1000 mp și maxim 1200 mp

Valoarea estimată a achiziției în euro este de: minim 288.000,00 euro + TVA (pentru o suprafață de 1000 mp/24 luni) și maxim 345.600,00 euro + TVA (pentru o suprafață de 1200 mp/24 luni). Această valoare a fost stabilită în funcție de consultarea de piață efectuată de către autoritatea contractantă dar și în funcție de disponibilitățile bugetare de care aceasta dispune în decursul anului 2022.

Valoarea estimată a achiziției în lei este de: minim 1.434.240,00 lei + TVA (pentru o suprafață de 1000 mp/24 luni) și maxim 1.721.088,00 lei + TVA (pentru o suprafață de 1200 mp/24 luni).



Curs BNR : 1 euro = 4,98 lei
Prêt mediu estimat/MP = 12 euro + TVA

La baza stabilirii valorii estimate este consultarea de piata nr. MC1020361 - Obiectul consultarii îl reprezintă studiul de piata pentru închirierea unui imobil/spațiu de birouri și mentenanța necesară, pentru relocarea temporară a sediului administrativ SABIF.

c) Tipul de contract propus și modalitatea de implementare a acestuia.

Se va încheia un contract de închiriere care va permite autorităților contractante achiziționarea chiriei lunare în limita fondurilor disponibile și în condițiile prevăzute de caietul de sarcini.

d) Mecanismele de plată în cadrul contractului, alocarea riscurilor în cadrul acestuia, măsuri de gestionare a acestora, stabilirea penalităților pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale.

Ca și mecanism/instrument de plată se va utiliza ordinul de plată; plata către Furnizor în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii, în conformitate cu art. 6, alin. (4) din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

e) Justificările privind determinarea valorii estimate a contractului/acordului-cadru, precum și orice alte elemente legate de obținerea de beneficii pentru autoritatea contractantă și/sau îndeplinirea obiectivelor comunicate la nivelul sectorului administrației publice în care activează autoritatea contractantă.

În conformitate cu art. 9 alin (1), art. 12 alin (a) și art.20 din Legea nr. 98/2016 privind achiziții publice, instituția noastră are obligația de a estima valoarea contractelor de achiziție publică.
Prin acest contract dorim achiziționarea unui spațiu destinat desfășurării activității de birou cu o suprafață de minim 1000 mp și maxim 1200 mp în conformitate cu cerințele minime enunțate în caietul de sarcini.

f) Justificările privind alegerea procedurii de atribuire în situațiile prevăzute la art. 69 alin. (2) - (5) din Lege și, după caz, decizia de a reduce termenele în condițiile legii, decizia de a nu utiliza împărțirea pe loturi, criteriile de calificare privind capacitatea și, după caz, criteriile de selecție, criteriul de atribuire și factorii de evaluare utilizați.

• Atribuirea contractului de achiziție publică chirie se efectuează în conformitate cu prevederile art. 29, alin 1, lit a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

g) Obiectivul din strategia locală/regională/națională de dezvoltare la a cărei realizare contribuie contractul/acordul- cadru respectiv, dacă este cazul.

Stabilirea criteriului de atribuire a contractului de achiziție publică:
În conformitate cu:



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

Serviciul de Ambulanță București –Ilfov

Str. Mihai Eminescu nr. 226-236, sector 2, București. Cod fiscal 26361041

Cont: RO75TREZ7025032XXX015576, Trezoreria Statului Sector 2

Tel. 021.211.64.80 Fax: 021.210.26.76 E-mail: secretariat@sabif.ro

Operator Prelucrare Date cu Caracter Personal,
înregistrat sub nr. 35192 și avizat de către ANSPDCP



Art. 9 alin. (3), din HG nr. 395/2016 privind achizițiile publice și Art. 187 alin. (3), litera (a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice potrivit căreia:

- Autoritatea contractantă pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic în conformitate cu dispozițiile alin (2), are dreptul de a aplica criteriu de atribuire „Raportul calitate pret”
- În cazul în care criteriul utilizat este „raportul calitate pret”, stabilirea ofertei câștigătoare se realizează numai prin calcularea indicatorilor definiți de autoritatea contractantă în caietul de sarcini prin cuantificarea elementelor de natură financiară și tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire.
- Oferta care este declarată câștigătoare în acest caz trebuie să îndeplinească specificațiile tehnice minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.
- Această achiziție este o excepție de la reglementările Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

La baza prezentei achiziții stau următoarele documente:

- Adresa nr. A.R. 7495/SMSS 2755/2022, emitent Ministerul Sănătății
- Adresa nr. 13683/16.05.2022, emitent Secretariatul General al Guvernului
- Adresa nr. 7368/12.05.2022, emitent R.A. – Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat
- Adresa nr. 56130/07.06.2022, emitent Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru
- Adresa nr. 52292/03.06.2022, emitent Administrația Fondului Imobiliar – Municipiul București, Serviciu Public de Interes Local

În baza celor precizate mai sus, rugăm dispuneți,

Serviciul Achiziții Publice

Ec. Eliza Mirăuță